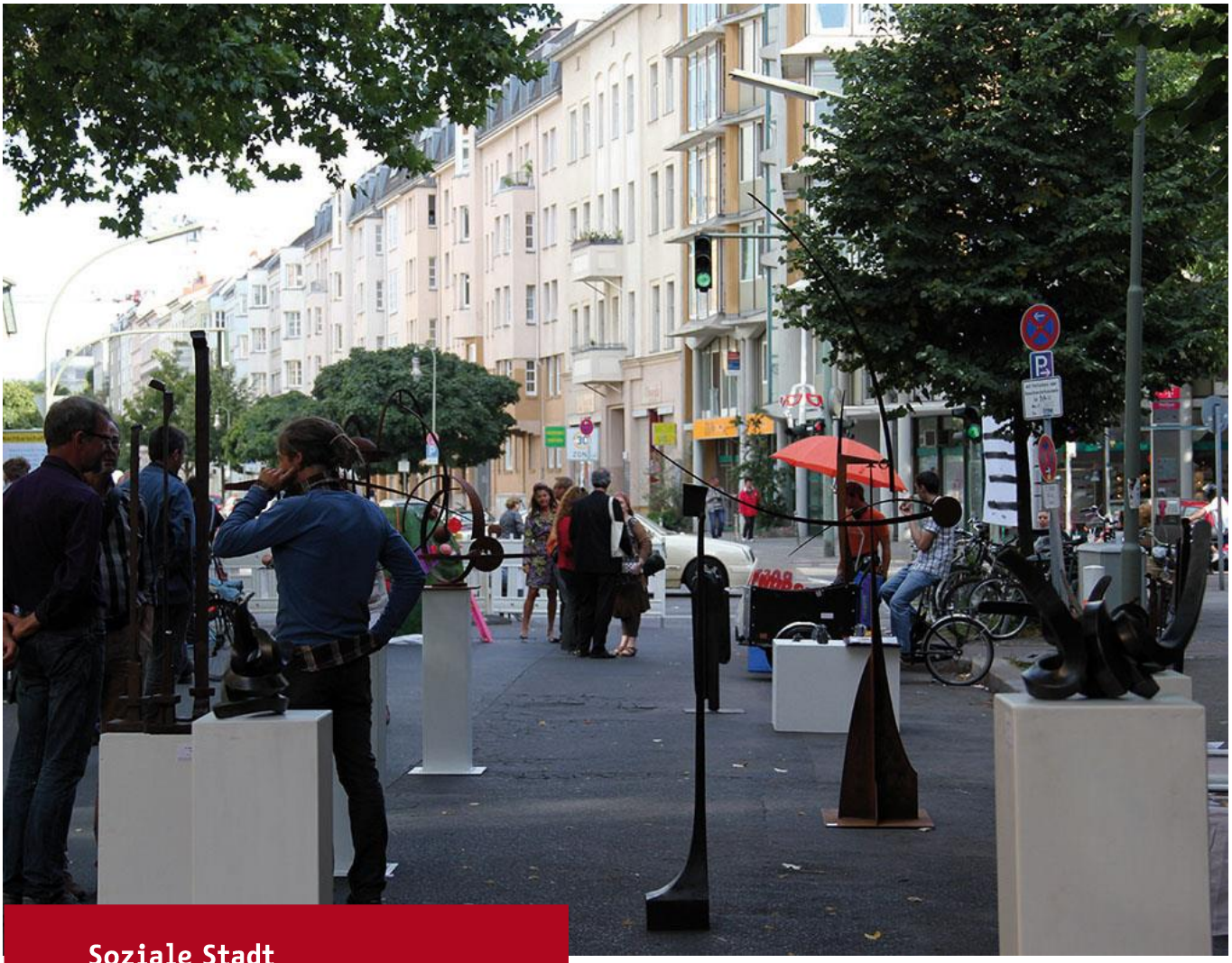
Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Wohnen

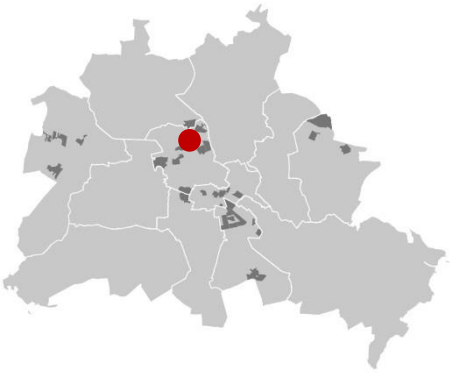
Berlin



Soziale Stadt

Quartiersmanagement-Gebiet

Magdeburger Platz



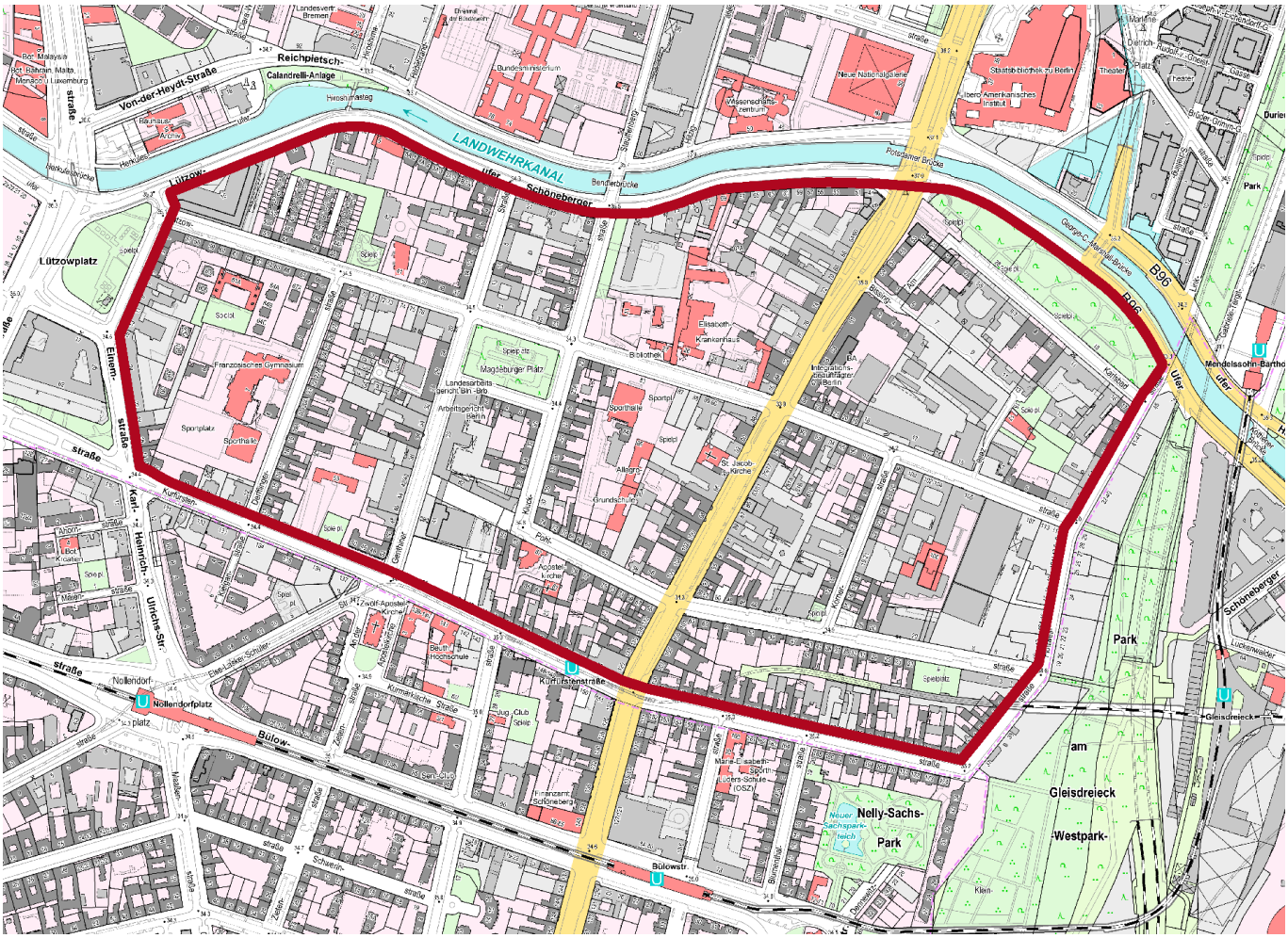
Bezirk Mitte

EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung

Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

SOZIALE
STADT



Das Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ hilft, städtebaulich, wirtschaftlich und sozial benachteiligte Stadtteile zu stabilisieren und aufzuwerten. Investitionen in öffentliche Infrastruktur, den öffentlichen Raum und das Wohnumfeld bringen Akteure im Quartier zusammen, um den sozialen Zusammenhalt im Quartier zu stärken. Für die Umsetzung hat der Berliner Senat 1999 ein Quartiersmanagementverfahren ins Leben gerufen und setzt es gemeinsam mit den Bezirken um. Berlinweit profitieren gegenwärtig 34 Quartiere in 8 Bezirken von diesem Programm. Drei Quartiere befinden sich darüber hinaus im Verstetigungsprozess.

Vorrangige Bebauungsart / Infrastruktur

Das Gebiet ist ein eher heterogen bebautes Wohngebiet. Teilweise existieren noch Gebäudebestände aus gründerzeitlicher Bebauung. Die Blockränder wurden mit Häusern des Sozialen Wohnungsbaus der 1950er bis 1970er Jahre geschlossen. In gesamtstädtischer Zentrallage zwischen City Ost und City West ist das Quartier gut durch öffentliche Verkehrsmittel erschlossen.

Entwicklungsziele, Leitbild

Das Gebiet entwickelt sich zu einem weltoffenen Quartier mit nachbarschaftlichen Engagement und einem qualifizierten Bildungsstandort mit aktiver Elternschaft. Der Stadtteil ist berlinweit als kreatives Zentrum kultur- und mediennaher Dienstleister etabliert. Starke Nachfolgestrukturen sind aufgebaut.

Gebietsgröße:
74,02 Hektar

Gebietsfestlegung:
29.11.2005
Prävention (Kategorie III)
Gebiet der Sozialen Stadt gemäß
§ 171e BauGB

Bewilligte Programmmittel seit Gebietsfestlegung:
9.127 T€ (Stand 11/2016)

Bevölkerungsstruktur:
(Stand: 31.12.2015)

	QM	Berlin
Einwohner*innen:	10.049	3.610.156
Migrant*innen:	60,60%	29,86%
Transferleistungs-bezieher*innen:	24,13%	17,73%
Arbeitslosenanteil[1.]:	5,28%	5,08%

[1.] Daten anteilig bezogen auf die Gesamteinwohnerzahl des jeweiligen Planungsraums (LOR)

Verstetigungsphase 2015 / 2016

Seit 2014 wird – getragen von Gesprächen, Diskussionen, Strategieworkshop und Quartierskonferenz – mit der Aufstellung einer Verstetigungsstrategie die Verstetigungsphase 2015 / 2016 eingeleitet.

Zentrale Verstetigungsziele

Für die Weiterführung der integrierten Stadtteilentwicklung nach Beendigung des Quartiersmanagements steht notwendigerweise die Initiierung einer bürgerschaftlichen Stadtteilkoordination an. Anlauf- und Wirkungsstätte – und damit Ankerpunkt für den Stadtteil – wird das zukünftige soziokulturelle Zentrum in der Kluckstraße 11 sein. Das Konzept für die Einrichtung sieht einen Ort mit vielfältigen Angeboten für Begegnung, Bildung und Beratung vor. Die Übertragung von Aufgaben der Stadtteilbibliothek an Dritte Nutzung des Standortes als Nachbarschaftszentrum mit integrierter öffentlicher Bibliothek ist beabsichtigt.

Ausgehend von den existierenden Netzwerkstrukturen wird über zwei Projekte – „Aufbau der zukünftigen Bürgerbeteiligung in Tiergarten Süd“ und „Leitbildentwicklung Potsdamer Straße“ – an der Stärkung der Selbsthilfestruktur im Gebiet und Ergänzung durch neue Akteure gearbeitet. Bei beiden Projekten werden Arbeitskreise bzw. Workshops, Maßnahmen und Aktionen zu wichtigen aktuellen und zukunftsweisenden Themen initiiert, die die Bewohnerinnen und Bewohner und Akteure aktiv in den Verstetigungsprozess einbinden sollen.

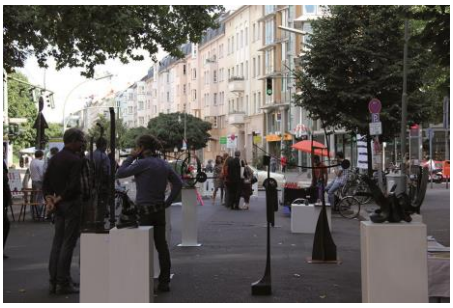
Mit der Organisationseinheit Sozialräumliche Planungskoordination (SPK) des Bezirkes Mitte ist eine entsprechende Verwaltungsstruktur für die **Fortführung der sozialraumorientierten und integrierten Stadtteilentwicklung** im Gebiet vorhanden. Von hier werden die ressortübergreifende Zusammenarbeit und der notwendige Informationstransfer organisiert.

Schlüsselprojekte

Die energetische Sanierung und Erweiterung des Haupthauses des Soziokulturellen Zentrums Kluckstraße 11 zum soziokulturellen „Kiez Zentrum Villa Lützow“ (bis 2018) und die Überführung der Einrichtung in den bezirklichen Regelbetrieb wird das maßgebliche Schlüsselprojekt im Rahmen der Verstetigungsphase des Gebietes sein.



Potsdamer Straße (Foto: QM Tiergarten Süd)



Kunstaktion (Foto: QM Team)

Soziale Stadt

Das Programm Soziale Stadt in Berlin – Berliner Quartiersmanagement

Ziel des Berliner Quartiersmanagements ist es, durch Aktivierung und eine neue Art der Beteiligung der Bewohnerschaft sowie Investitionen in die Infrastruktur, Nachbarschaften zu stabilisieren und den sozialen Zusammenhalt von Stadtteilen zu stärken.

Zentraler Erfolgsfaktor des Programms sind die ressortübergreifende Koordination innerhalb der Verwaltung und eine neue Beteiligungskultur. Das Berliner QM verfolgt den partnerschaftlichen Ansatz zwischen Bewohnerschaft, sozialen Einrichtungen, lokaler Ökonomie, Wohnungsbaugesellschaften, Verwaltung u.v.a. in Verbindung mit ehrenamtlich Engagierten. Ein Vor-Ort-Büro und das dort tätige beauftragte QM-Team dienen im Gebiet als Anlaufstelle und Kommunikationsschnittstelle. Die Quartiersräte sind die Interessenvertretung der Bewohnerinnen und Bewohner ihres Kiezes, entscheiden über den Einsatz der Mittel des Quartiersfonds und erarbeiten gemeinsam mit weiteren Verfahrensbeteiligten im Integrierten Handlungs- und Entwicklungskonzept (IHEK) die Schwerpunkte der Quartiersentwicklung.

Zur Umsetzung stehen vier Quartiersfonds zur Verfügung (Aktionsfonds, Projektfonds, Bau- und Netzwerkfonds). Mittel des Programms Soziale Stadt dienen als Anschubfinanzierung für Folgevorhaben und ermöglichen das Engagement Dritter durch Partnerschaften oder Ko-Finanzierungen.

Die Intervention ist zeitlich begrenzt und muss strukturelle Effekte hervorbringen, die nach Ende des Quartiersmanagementverfahrens für die Stadtteilarbeit erhalten bleiben.

Gebietsbeauftragte

Stadtteilverein Tiergarten e.V.

Kontakt QM-Team:

Pohlstraße 91
10785 Berlin
Tel.: (030) 49 98 70 89 - 0
www.tiergarten-sued.de
info[at]tiergarten-sued.de

www.quartiersmanagement-berlin.de

Stand: 2017

Titelbild: Kunstaktion, © QM-Team

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
Referat IVB – Soziale Stadt, Stadtumbau, Zukunftsinitiative Stadtteil
Württembergische Str. 6, 10707 Berlin

www.quartiersmanagement-berlin.de

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen | be Berlin