berlinbaut | Lebendige Quartiere

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt | be Berlin



Soziale Stadt

Quartiersmanagement-Gebiet

Reuterplatz



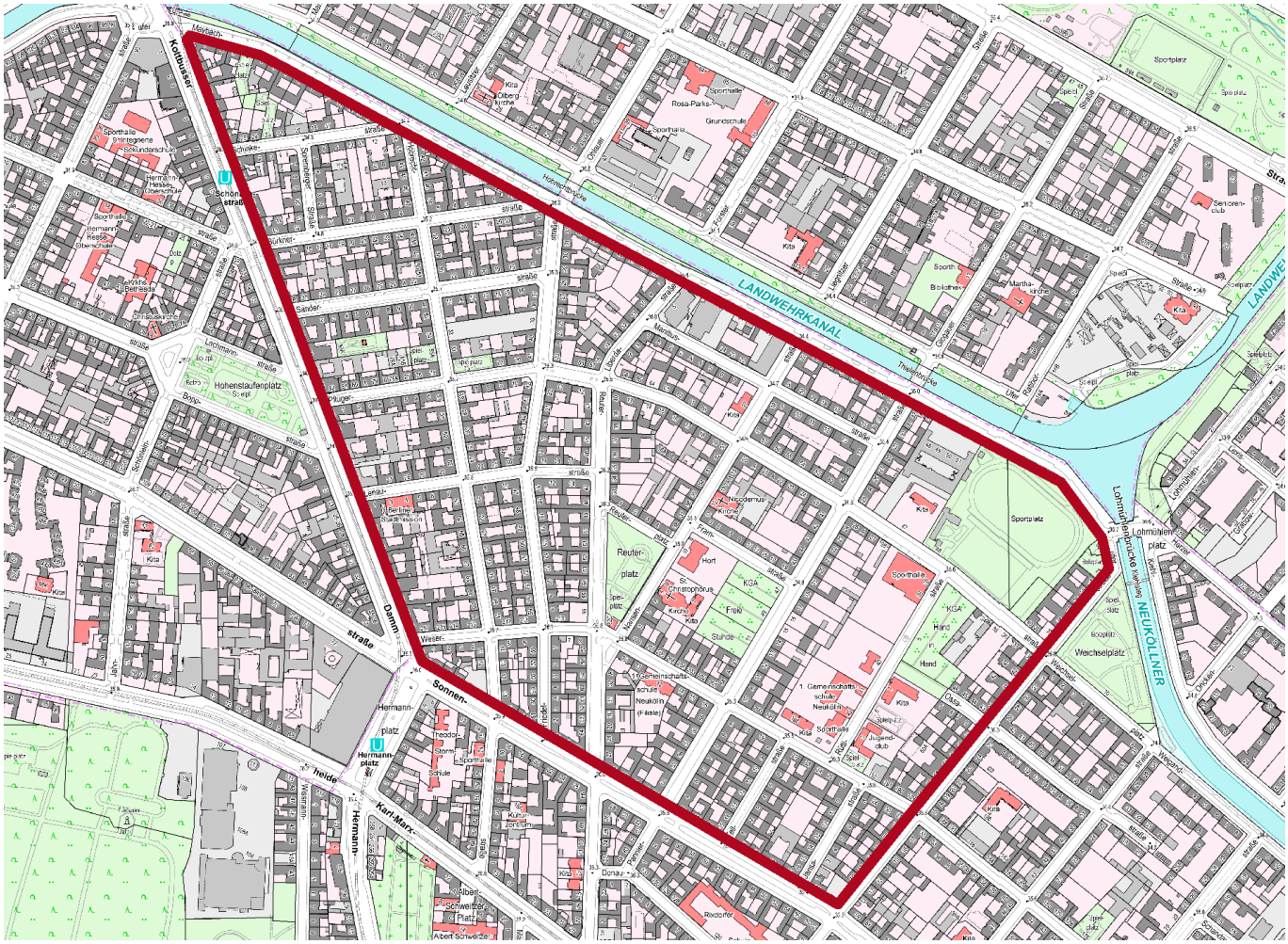
Bezirk Neukölln

EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

SOZIALE STADT



Das Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ hilft, städtebaulich, wirtschaftlich und sozial benachteiligte Stadtteile zu stabilisieren und aufzuwerten. Investitionen in öffentliche Infrastruktur, den öffentlichen Raum und das Wohnumfeld bringen Akteure im Quartier zusammen, um den sozialen Zusammenhalt im Quartier zu stärken. Für die Umsetzung hat der Berliner Senat 1999 ein Quartiersmanagementverfahren ins Leben gerufen und setzt es gemeinsam mit den Bezirken um. Berlinweit profitieren gegenwärtig 34 Quartiere in 8 Bezirken von diesem Programm. Drei Quartiere befinden sich darüber hinaus im Verstetigungsprozess.

Vorrangige Bebauungsart / Infrastruktur

Bei dem Gebiet handelt es sich um ein gründerzeitliches Altbau-Quartier mit Blockrandbebauung mit eingestreuten Gebäuden des Sozialen Wohnungsbaus der 1960/1970er Jahre Das Gebiet weist eine gute Erschließung durch den ÖPNV auf.

Entwicklungsziele, Leitbild

Das Quartier ist lebens- und liebenswert, hier fühlen sich viele Kulturen und Szenen zuhause und leben bei bezahlbaren Mieten. In seiner Heterogenität wird das Gebiet sehr geschätzt. Im Kiez gibt es ein engagiertes Miteinander zwischen Jung und Alt, Menschen mit und ohne Migrationshintergrund sowie Alteingesessenen und neu Zugezogenen.

Gebietsgröße:
66,06 Hektar

Gebietsfestlegung:
09.10.2001
Prävention (Kategorie III)
Gebiet der Sozialen Stadt gemäß
§ 171e BauGB

Bewilligte Programmmittel seit Gebietsfestlegung:
16.070 T€ (Stand 11/2016)

Bevölkerungsstruktur:
(Stand: 31.12.2015)

	QM	Berlin
Einwohner*innen:	19.599	3.610.156
Migrant*innen:	45,80%	29,86%
Transferleistungsbezieher*innen:	22,12%	17,73%
Arbeitslosenanteil[1.)]:	6,32%	5,08%

[1.)] Daten anteilig bezogen auf die Gesamteinwohnerzahl des jeweiligen Planungsraums (LOR)

Verstetigungsstrategie (01.01.2015 bis 31.12.2016)

Ziel ist, im Gebiet Reuterplatz die durch das Quartiersmanagement aufgebauten Netzwerke und erfolgreichen Projekte ab 2017 in Regelstrukturen kommunaler Daseinsfürsorge zu überführen.

Damit verbunden sind folgende Schwerpunktsetzungen:

- Die langfristige Etablierung eines Stadtteilzentrums auf dem Campus Rütli.
- Die Stabilisierung der Selbstorganisation von Netzwerken, die von Bewohnerinnen und Bewohnern getragen werden sowie die Stärkung und die nachhaltige Sicherung dieser Netzwerke und des Ehrenamtes nach Beendigung des Quartiersverfahrens.
- Die Sicherung einer umfassenderen bürgerschaftlichen Repräsentanz im Reuterquartier und für die Etablierung eines legitimierten Gebietsgremiums.
- Die Sicherung der Angebote im Bildungs- und Schulbereich auf dem erreichten hohen Niveau.
- Die Stärkung des Dialogs zwischen den Akteuren im Quartier und der Verwaltung sowie die organisatorischen Unterstützung gemeinsamer Strategien und Projekte durch eine der Bürgerschaft gegenüber verantwortliche Person.
- Eine verlässliche Informationsvermittlung und eine mehrseitige und inklusive Kommunikation entstehen. Dazu sind Kommunikationsanlässe zu schaffen, die einerseits durch ihre Regelmäßigkeit das Entstehen einer Kommunikationskultur in der Bürgerschaft wie auch zwischen Bezirk und Bürgerschaft fördern.



Kiezfest (Foto: QM Team)


Lange Tafel am Maybachufer (Foto: QM Team)


Spielplatz am Weichselplatz (Foto: QM Team)

Schlüsselprojekte

Ab 2018 arbeiten im neuen Stadtteilzentrum auf dem Campus Rütli - CR² Beratungs- und Begegnungsangebote unter einem Dach und an einem Ort. Netzwerke, wie der Lokale Bildungsverbund oder Eltern- und Nachbarschaftsinitiativen können die Räume für eigene Aktivitäten und vernetztes Handeln nutzen. Vor Ort auf Campus Rütli - CR² sind auch die Regionalen Sozialpädagogischen Dienste im Jugendamt. Der Großteil der Neu- und Umbauten auf dem Campus Rütli wird aus Investitionsmitteln des Landes Berlin, aus bezirklichen Mitteln sowie aus Sonderprogrammen finanziert und nach heutigem Stand bis 2020 umgesetzt. Nach Fertigstellung zieht auch das Stadtteilbüro auf den Campus Rütli - CR²

Soziale Stadt

Das Programm Soziale Stadt in Berlin – Berliner Quartiersmanagement

Ziel des Berliner Quartiersmanagements ist es, durch Aktivierung und eine neue Art der Beteiligung der Bewohnerschaft sowie Investitionen in die Infrastruktur, Nachbarschaften zu stabilisieren und den sozialen Zusammenhalt von Stadtteilen zu stärken.

Zentraler Erfolgsfaktor des Programms sind die ressortübergreifende Koordination innerhalb der Verwaltung und eine neue Beteiligungskultur. Das Berliner QM verfolgt den partnerschaftlichen Ansatz zwischen Bewohnerschaft, sozialen Einrichtungen, lokaler Ökonomie, Wohnungsbaugesellschaften, Verwaltung u.v.a. in Verbindung mit ehrenamtlich Engagierten. Ein Vor-Ort-Büro und das dort tätige beauftragte QM-Team dienen im Gebiet als Anlaufstelle und Kommunikationsschnittstelle. Die Quartiersräte sind die Interessenvertretung der Bewohnerinnen und Bewohner ihres Kiezes, entscheiden über den Einsatz der Mittel des Quartiersfonds und erarbeiten gemeinsam mit weiteren Verfahrensbeteiligten im Integrierten Handlungs- und Entwicklungskonzept (IHEK) die Schwerpunkte der Quartiersentwicklung.

Zur Umsetzung stehen vier Quartiersfonds zur Verfügung (Aktionsfonds, Projektfonds, Bau- und Netzwerkfonds). Mittel des Programms Soziale Stadt dienen als Anschubfinanzierung für Folgevorhaben und ermöglichen das Engagement Dritter durch Partnerschaften oder Ko-Finanzierungen.

Die Intervention ist zeitlich begrenzt und muss strukturelle Effekte hervorbringen, die nach Ende des Quartiersmanagementverfahrens für die Stadtteilarbeit erhalten bleiben.

Gebietsbeauftragte

BSG Brandenburgische Stadterneuerungsgesellschaft mbH

Kontakt QM-Team:

Hobrechtstraße 59
12047 Berlin
Tel.: (030) 627 379 52
www.reuter-quartier.de
info-reuter[at]@quartiersmanagement.de

www.quartiersmanagement-berlin.de

Stand: 2016

Titelbild: Kiezfest Rütlistraße, © QM Team

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
Referat IVB – Soziale Stadt, Stadtumbau, Zukunftsinitiative Stadtteil
Württembergische Str. 6, 10707 Berlin

www.quartiersmanagement-berlin.de

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt | be Berlin